

「ホテルサンパレス球陽館」

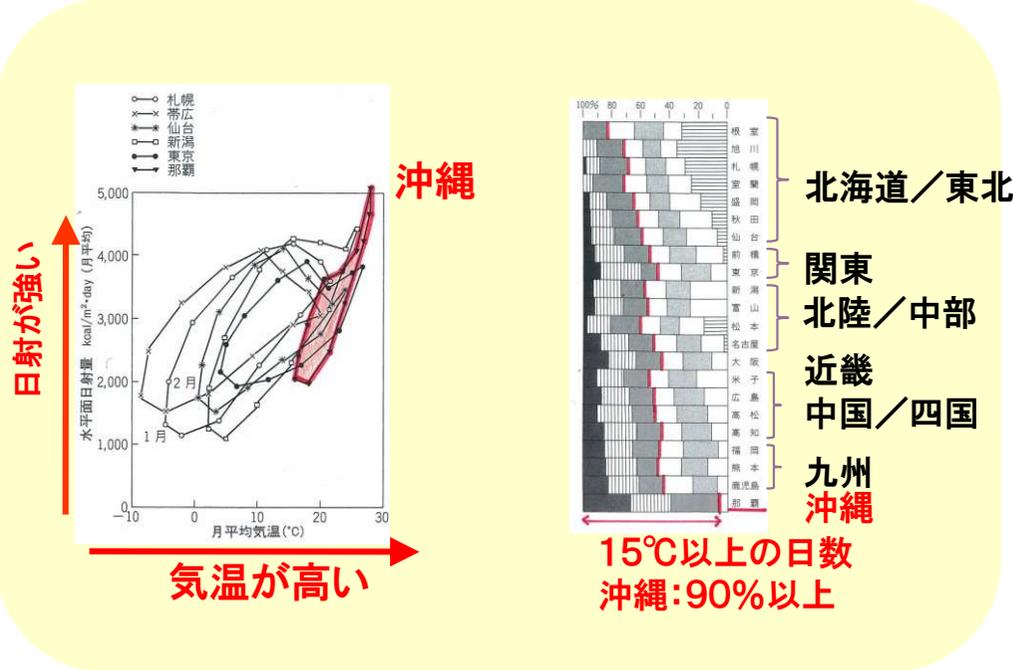
建築物省エネルギー診断

有限会社ホテルサンパレス
株式会社琉球リース

沖縄県の地域特性



亜熱帯気候⇒暑熱な環境！



エネルギー消費量が多い！
=CO2排出量多い！

省CO2化が必須！

省CO2化の現状

進まない中小規模ホテルの省CO2化

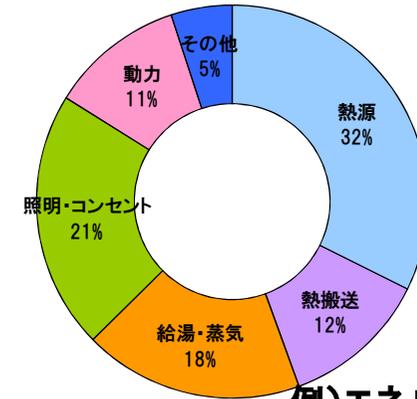
大型リゾートホテルは省CO2化に取り組み始めている。

施設名	客室数 (室)	延床面積 (㎡)	削減割合(全体からの削減率)	
			エネルギー量 (%)	CO2排出量 (%)
Aホテル	300	24,000	20.8	31.2
Bホテル	330	43,000	14.9	18.8
Cホテル	300	28,000	6.2	7.0
Dホテル	550	57,000	11.0	10.2
Eホテル	330	28,000	11.1	11.7
Fホテル	320	59,000	5.7	6.2
Gホテル	290	19,000	9.8	11.5

しかし、**中規模ホテルは、経営難に苦しんでおり、省CO2化・高効率改修も進んでいないのが現状**

難しい中小規模ホテルの施設管理

大型リゾートホテルは常駐の施設管理者がいる。また、中央監視システムやBEMSを装備して、施設・エネルギー管理を行っている。



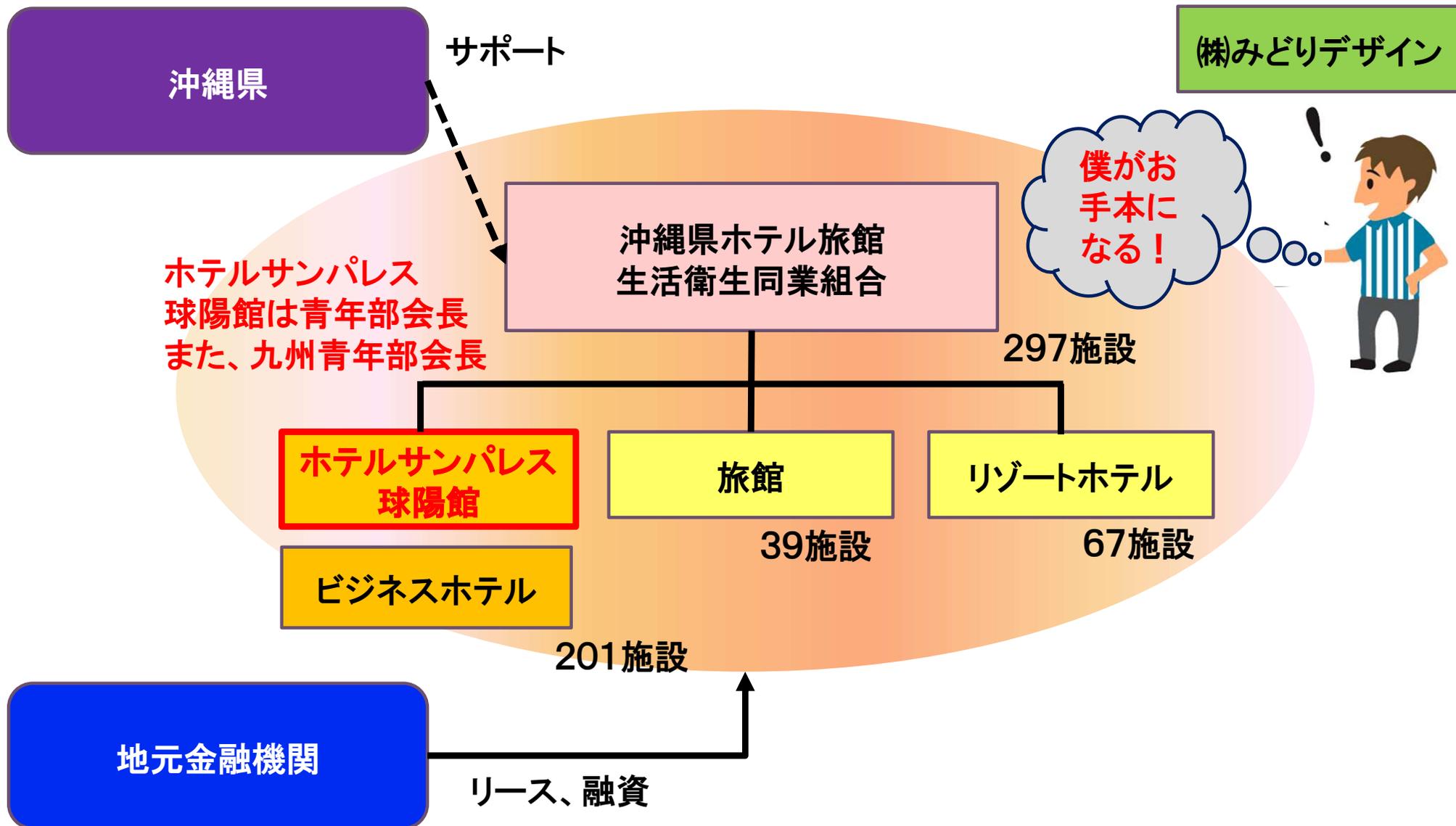
例)エネルギー消費内訳分析

しかし、**中規模ホテルは、常駐の施設管理者がいなく、経営者自ら施設の保守・管理をしなければならない。エネルギー管理までできない。**

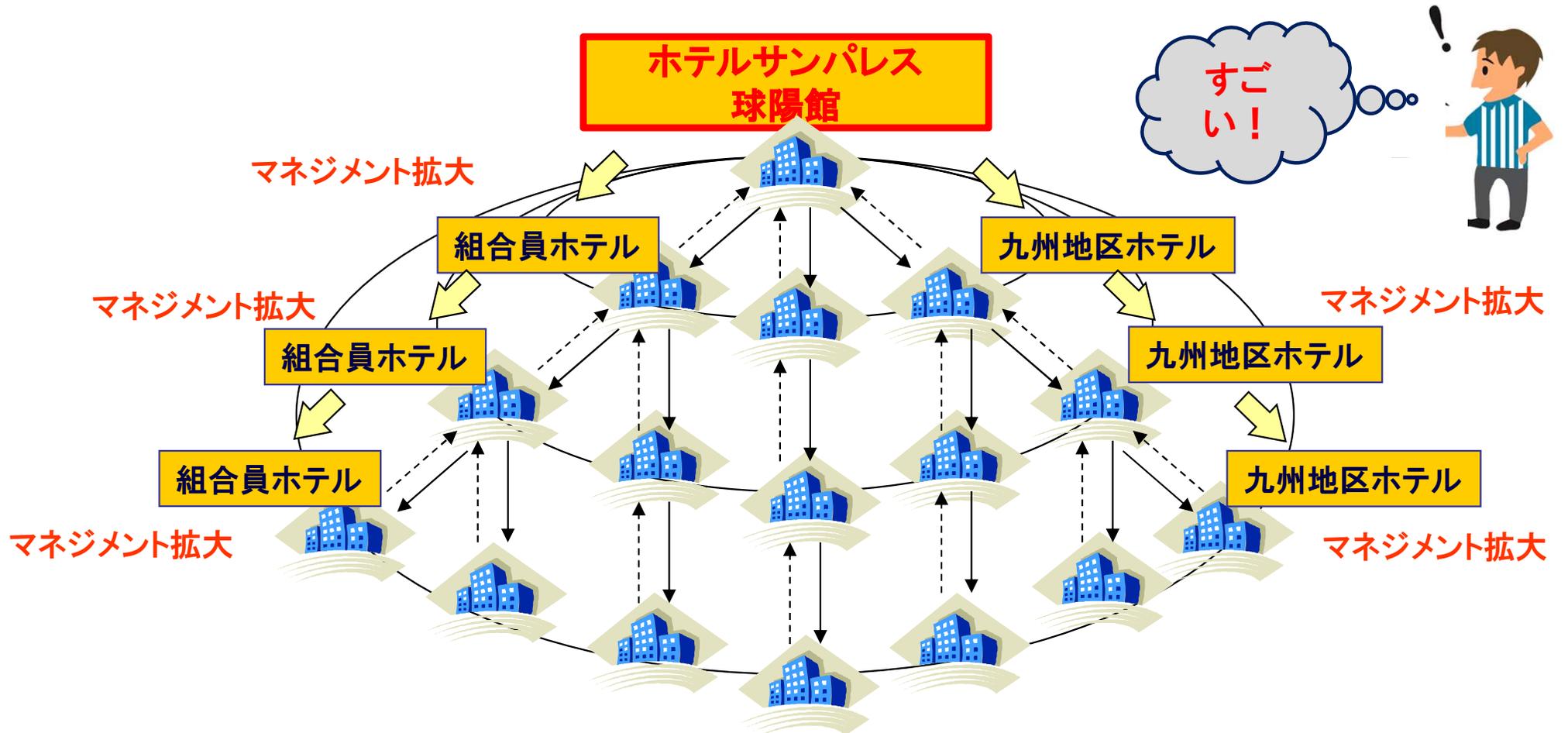
中小規模ホテル向け エネルギーマネジメントシステムの構築が必要！！

省CO2化の推進体制

沖縄県内企業、組合等の連携により、沖縄県全体の省CO2化推進！



沖縄県内中小規模ホテルに面的に波及・普及させる！



環境啓蒙、環境PR

沖縄県ホテル旅館
生活衛生同業組合 **297施設**

全施設
延床面積 約900,000㎡
CO2削減27,000ton/年 目標

ホテルサンパレス球陽館について

ホテルサンパレス球陽館



建築地：沖縄県那覇市
久茂地2-5-1
建築面積：330㎡
述べ床面積：3136㎡
客室数：75室
1973年竣工
(2008年全面リニューアル)
沖縄県ホテル旅館
生活衛生同業組合
(297施設加盟)
青年部会長

昭和62年6月 那覇市景観賞 受賞
平成元年3月 沖縄県「花と緑豊かな街づくり推進」 功労賞受賞
平成16年8月 モノレールから見える緑化コンテスト 最優賞受賞
沖縄県都市住環境センター
第6回屋上壁面緑化・ベランダ緑化コンテスト2010 奨励賞受賞



周辺地域や地域住民とのふれ合いの場として、屋上を開放して菜園を行っている。
久茂地川の流れと川岸のデイゴ並木等の豊かな緑と一体となって、テラスの緑化は、ビルの立ち並ぶ地区にさわやかな景観づくりとして優れている。

当ホテルのコンセプト「沖縄ロハススタイルを創造する。」

人にやさしい

- ・歴史とともに育んできた、おもてなしの心でお迎えます。
- ・親切なサービスをします。
- ・安心して食べることができる食材を使用します。
- ・人と人との交流を大事にします。

郷土(沖縄)にやさしい

- ・沖縄文化を発信します。
- ・沖縄文化を伝承します。
- ・沖縄の健康料理をつくります。
- ・沖縄の食材を中心に使用します。
- ・沖縄の環境に配慮した経営をします。



環境にやさしい

- ・環境に配慮した素材の使用を心がけます。
- ・再生・再利用を心掛けます。
- ・ゴミの減量に取り組みます。
- ・省エネに取り組みます。
- ・緑化を行います。

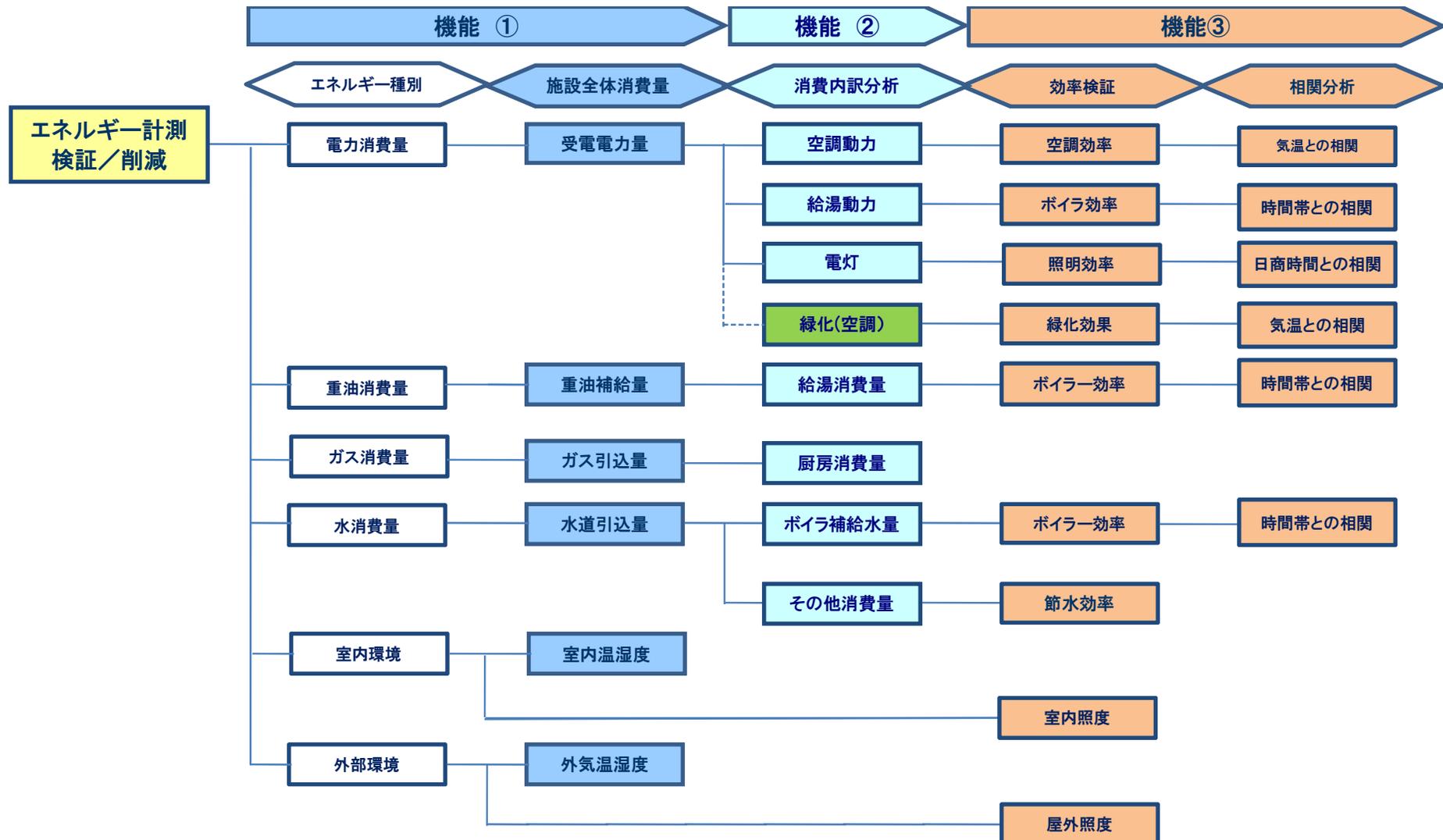


客室内は、廃材を利用した床材、内装にはほぼ全面に集成材を利用し、シックハウス対策として特殊塗料を施している。

ロビー壁面には沖縄独自の沖縄漆喰工法で仕上げているなど環境に配慮した取り組みを行っている。

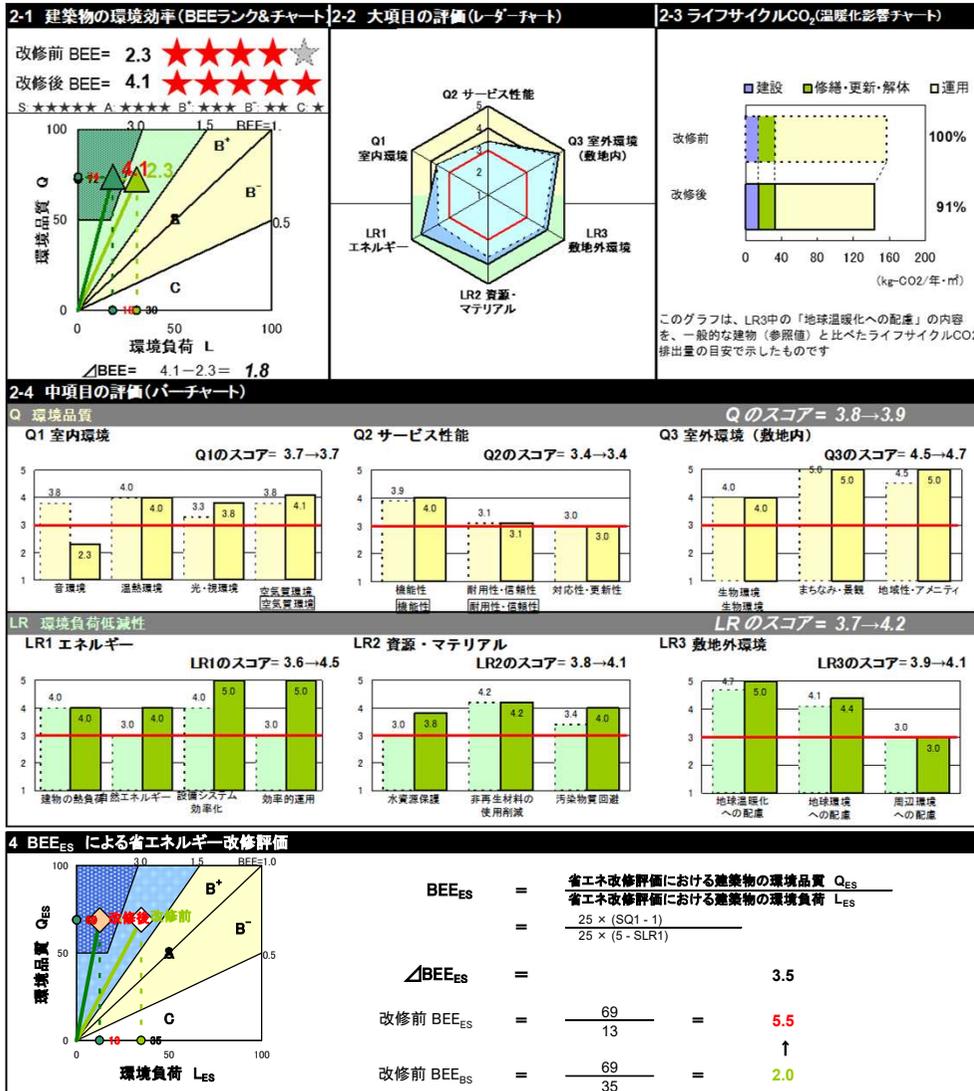
エネルギーマネジメントシステムの導入(2)

今までの取り組みの「見える化」、これからの取り組みの「見える化」

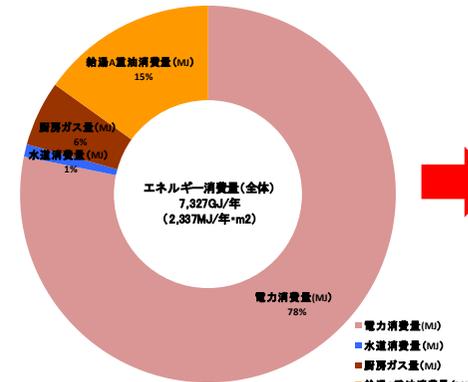


省CO2効果

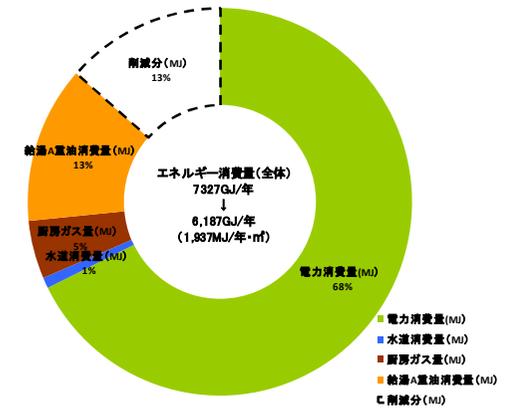
CASBEE Sランク、CO2削減率 23%達成！！



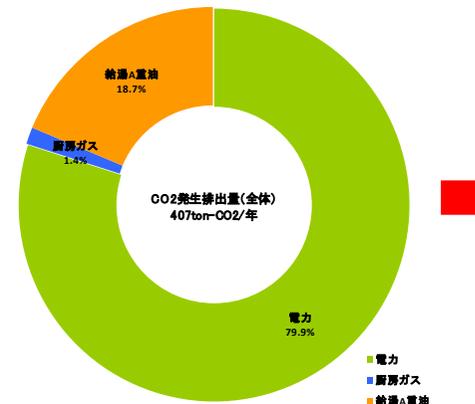
ホテルサンパレス球陽館 エネルギー消費量<現状>



ホテルサンパレス球陽館 エネルギー消費量<改善後>



ホテルサンパレス球陽館 CO₂排出量<現状>



ホテルサンパレス球陽館 CO₂排出量<改善後>

